

## UMOWA KONKUBENCKA

zawarta w dniu 23 kwietnia 2010 w Warszawie

pomiędzy:

Agnieszka Woźniak, legitymującą się dowodem osobistym nr ACD 283857, zamieszkałą w Warszawie przy ul. Puławskiej 267/34

a

Łukaszem Nowakiem, legitymującym się dowodem osobistym nr AFR 568394, zamieszkałym w Warszawie przy ul. Puławskiej 267/34  
zwanymi dalej stronami

Agnieszka Woźniak i Łukasz Nowak w związku z pozostawaniem przez nich, poczynwszy od dnia 1 stycznia 2010 roku w związku nieformalnym, zawierają umowę konkubencką następującej treści:

### § 1

Agnieszka Woźniak i Łukasz Nowak zgodnie postanawiają, że nabywać będą w czasie trwania związku konkubenckiego przedmioty majątkowe (do nabycia których nie jest wymagana forma szczególna) na zasadach współwłasności ułamkowej w udziałach po 1/2 nawet w sytuacji, gdy czynności prawnej skutkującej nabyciem prawa dokona jedynie jedna ze stron, a także niezależnie od źródła finansowania nabycia.

### § 2

Agnieszka Woźniak i Łukasz Nowak zgodnie postanawiają, że w przypadku gdy do nabycia (dokonywanego w czasie trwania związku konkubenckiego) przedmiotów majątkowych wymagana będzie forma szczególna, strony dokonywać będą ich nabycia jedną czynnością prawną na zasadach współwłasności ułamkowej w udziałach po 1/2, niezależnie od źródła finansowania nabycia.

### § 3

Agnieszka Woźniak i Łukasz Nowak zgodnie postanawiają, że samochód osobowy Ford Mondeo nr rej 34567J, nabyty w dniu 23 lutego 2010 roku, stanowiący obecnie własność Łukasza Nowaka, stanie się przedmiotem współwłasności stron w udziałach po 1/2. Łukasz Nowak zobowiązuje się podjąć czynności mające na celu dokonanie zmiany stosownego wpisu w dowodzie rejestracyjnym wymieniajnego pojazdu w terminie do dnia 30 kwietnia 2010 roku.

### § 4

Agnieszka Woźniak potwierdza, że Łukasz Nowak dokonał nakładów na stanowiące jej majątek prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. Puławskiej 267/34, zakupionego w dniu 13 marca 2012 roku, poprzez dofinansowanie zakupu wymienionego prawa w kwocie 30 000 zł, stanowiącej 10% ceny jego zakupu. Strony oświadczają, że wymieniony lokal pozostaje wyłączną własnością Agnieszki Woźniak i nie zostaje objęte współwłasnością stron. Agnieszka Woźniak zobowiązuje się w przypadku rozpadu związku konkubenckiego stron zwrócić Łukaszowi Nowakowi w terminie 1 miesiąca od dnia rozpadu związku, kwotę stanowiącą równowartość 10% rynkowej ceny mieszkania ustalonej na datę rozpadu związku w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wskazanego przez Łukasza Nowaka.

### § 5

Strony oświadczają, że przedmioty urządzenia domowego, znajdujące się w lokalu położonym w Warszawie przy ul. Puławskiej 267/34, w szczególności meble stanowiące wyposażenie salonu, sypialni i kuchni, zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD i naczyniami, zestaw kina domowego z kompletem głośników, telewizor, odtwarzacz DVD, stanowią wyłączną własność Agnieszki Woźniak i nie zostają objęte współwłasnością stron.

### § 6

Strony udzielają sobie wzajemnie pełnomocnictwa ogólnego do dokonywania czynności zwykłego zarządu, jak też czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu oraz czynności faktycznych dotyczących wszystkich rzeczy stanowiących współwłasność stron w częściach ułamkowych.

### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej.

### § 8

Umowa zostaje zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 dla każdej ze stron.